

REFERENCE: AB HEIMDALSBORG Mimersgade 100-1008, København N.

TIDEN ER MED DE SKÆVE RENOVERINGSOPGAVER

AB Heimdalsborg opført i 1903 var med sin uensartede standard typisk for en andelsboligforening i en ældre ejendom i København. Adserballe & Knudsen har skullet styre og gennemføre tæt på 70 forskellige renoveringsprojekter, hver lejlighed med sine skæve mål og forskellige indretning før renoveringen.

Før gik mange uden om de mere skæve opgaver for hellere at tage de nemme renoveringer med 20-60 ens boliger. Nu er tiden til at løse de komplekse projekter, som kræver mere styring og håndværksarbejde. Hjulpet på vej af et generelt prisfald på 20 procent siden 2008.

Heimdalsborg er renoveret fra kælder til kvist med nye installationer, nye rør til vand og afløb, lovliggørelse af elinstallationer, ny kloak, fugtisolering af ejendommen, renovering af trapperum, nye vinduer overalt, afrensning og oppudsning af underfacader mm. Navnlige etablering af badeværelse i 29 lejligheder, der ikke havde bad og indeliggende toilet, var komplekse.

Knap 30 A&K medarbejdere – tømrer, murer, VVS og maler har arbejdet sammen om opgaven.

TOTALENTREPRENØR

Adserballe & Knudsen A/S

BYGHERRE

AB Heimdalsborg

RÅDGIVER

Eibye & Holmsgaard A/S.

ADMINISTRATOR

By & Bolig Administration A/S

KONTAKT

Direktør Niels Laursen,
Adserballe & Knudsen A/S

ENTREPRISESUM

21 mio.kr.

UDFØRELSESPERIODE

oktober 2009 – november 2010